

# DHOLERA SIR

India's First Hi-TECH Smart City



DHOLERA SMART CITY



"TO MAKE YOUR HOME FEEL BETTER"

A Proud Partner of DHOLERA,  
India's first HI-TECH SMART CITY

Plan Pass  
N.A.,N.O.C.,Title Clear Project

# AMENITIES



**Entrance Gate**



**Children Play Area**



**Compound Wall**



**Gazebo**



**Senior Citizen Park**



**Joggers Park**



**Internal Road**



**CCTV Surveillance System**



**Each Plot Demarcation**



# 3D VIEW



# GOVT. PLAN PASS APPROVAL

**LAYOUT PLAN**  
SCALE :- 1.0 CM = 5.0 MT

**LAYOUT PLAN**  
SCALE :- 1.0 CM = 5.0 MT

NO.	AREA	PERMITTED	PROVIDED	DIFFERENCE
1	100.00	100.00	100.00	0.00
2	100.00	100.00	100.00	0.00
3	100.00	100.00	100.00	0.00
4	100.00	100.00	100.00	0.00
5	100.00	100.00	100.00	0.00
6	100.00	100.00	100.00	0.00
7	100.00	100.00	100.00	0.00
8	100.00	100.00	100.00	0.00
9	100.00	100.00	100.00	0.00
10	100.00	100.00	100.00	0.00
11	100.00	100.00	100.00	0.00
12	100.00	100.00	100.00	0.00
13	100.00	100.00	100.00	0.00
14	100.00	100.00	100.00	0.00
15	100.00	100.00	100.00	0.00
16	100.00	100.00	100.00	0.00
17	100.00	100.00	100.00	0.00
18	100.00	100.00	100.00	0.00
19	100.00	100.00	100.00	0.00
20	100.00	100.00	100.00	0.00
21	100.00	100.00	100.00	0.00
22	100.00	100.00	100.00	0.00
23	100.00	100.00	100.00	0.00
24	100.00	100.00	100.00	0.00
25	100.00	100.00	100.00	0.00
26	100.00	100.00	100.00	0.00
27	100.00	100.00	100.00	0.00
28	100.00	100.00	100.00	0.00
29	100.00	100.00	100.00	0.00
30	100.00	100.00	100.00	0.00
31	100.00	100.00	100.00	0.00
32	100.00	100.00	100.00	0.00
33	100.00	100.00	100.00	0.00
34	100.00	100.00	100.00	0.00
35	100.00	100.00	100.00	0.00
36	100.00	100.00	100.00	0.00
37	100.00	100.00	100.00	0.00
38	100.00	100.00	100.00	0.00
39	100.00	100.00	100.00	0.00
40	100.00	100.00	100.00	0.00
41	100.00	100.00	100.00	0.00
42	100.00	100.00	100.00	0.00
43	100.00	100.00	100.00	0.00
44	100.00	100.00	100.00	0.00
45	100.00	100.00	100.00	0.00
46	100.00	100.00	100.00	0.00
47	100.00	100.00	100.00	0.00
48	100.00	100.00	100.00	0.00
49	100.00	100.00	100.00	0.00
50	100.00	100.00	100.00	0.00

**PROPOSED LAYOUT PLAN SHOWING RESIDENTIAL SUB PLOTTING ON CITY SURVEY NO - NA103, AT VILLAGE - KASINORA, TA - DHOLERA, DIST - AHMEDABAD**  
SCALE :- 1.0 CM = 5.0 MT SHEET NO - 1 / 1

**AREA TABLE**

AREA OF CITY SURVEY NO - NA103	25112.00
REQUIRED COMMON PLOT @ 10%	2511.20
PROVIDED COMMON PLOT	2517.28
TOTAL SUB PLOT AREA	16530.00
TOTAL SUB PLOT AREA ON GROUND FLOOR	4875.00
TOTAL PROPOSED BUILTUP AREA ON ALL FLOORS	4875.00

**F.S.I. AREA TABLE**

PERMISSIBLE F.S.I. (1:1.2) (1.2 X 10000.00)	15200.00
TOTAL PROPOSED F.S.I. AT GROUND FLOOR	4875.00
TOTAL USED F.S.I. AT ALL FLOORS	4875.00
BALANCE F.S.I.	15345.00

**TREE PLANTATION CALCULATION**

REQUIRED = 2813.00 / 600 = 4.688333333333333	4 NOS.
PROVIDED = 8 NOS.	8 NOS.

**PERCOLATING WELL CALCULATION**

REQUIRED = 2813.00 / 600 = 4.688333333333333	4 NOS.
PROVIDED = 8 NOS.	8 NOS.

**COMMON PLOT AREA CALCULATION**

COMMON PLOT 1	100.00
COMMON PLOT 2	100.00
COMMON PLOT 3	100.00
COMMON PLOT 4	100.00
COMMON PLOT 5	100.00
COMMON PLOT 6	100.00
COMMON PLOT 7	100.00
COMMON PLOT 8	100.00
COMMON PLOT 9	100.00
COMMON PLOT 10	100.00
COMMON PLOT 11	100.00
COMMON PLOT 12	100.00
COMMON PLOT 13	100.00
COMMON PLOT 14	100.00
COMMON PLOT 15	100.00
COMMON PLOT 16	100.00
COMMON PLOT 17	100.00
COMMON PLOT 18	100.00
COMMON PLOT 19	100.00
COMMON PLOT 20	100.00
COMMON PLOT 21	100.00
COMMON PLOT 22	100.00
COMMON PLOT 23	100.00
COMMON PLOT 24	100.00
COMMON PLOT 25	100.00
COMMON PLOT 26	100.00
COMMON PLOT 27	100.00
COMMON PLOT 28	100.00
COMMON PLOT 29	100.00
COMMON PLOT 30	100.00
COMMON PLOT 31	100.00
COMMON PLOT 32	100.00
COMMON PLOT 33	100.00
COMMON PLOT 34	100.00
COMMON PLOT 35	100.00
COMMON PLOT 36	100.00
COMMON PLOT 37	100.00
COMMON PLOT 38	100.00
COMMON PLOT 39	100.00
COMMON PLOT 40	100.00
COMMON PLOT 41	100.00
COMMON PLOT 42	100.00
COMMON PLOT 43	100.00
COMMON PLOT 44	100.00
COMMON PLOT 45	100.00
COMMON PLOT 46	100.00
COMMON PLOT 47	100.00
COMMON PLOT 48	100.00
COMMON PLOT 49	100.00
COMMON PLOT 50	100.00

**PERCOLATION WELL**

**KEY PLAN**  
SCALE :- 1.0 CM = 79.20 MT

**CERTIFICATE**

I hereby certify that the plot under reference was surveyed by me on 24/11/24 and the dimensions of the site and the area as shown on the plan are correct and true to the actual ground conditions and the area as shown on the plan is correct and true to the actual ground conditions.

**ENGINEER**

**OWNER'S NAME SIGNATURE**

**ENGINEER**

**ST ENGINEER**

**AUTHORITY**



# NA ORDER

**કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ**

જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષવિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭  
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇમેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

**મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [ બિનખેતી - બહુજનક ઉપયોગ ]**  
કુશ નં. 2848/07/13/046/2022  
તા. 23/05/2022

**વંચાણે લીધા :-**

(૧) અરજદારશ્રી સવજીભાઈ કાનજીભાઈ સવાણી રહે. ઘો/૬૦૪, એલ આઇ જી આવાસ ૨૩, સુમન નિકેતન, શંકર નગર સામે, લલિતા ચોકડી, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ ની તા.૨૩/૦૪/૨૦૨૨ ની યોજનાઇન અરજી (નં.૩૦૭૧૩૨૦૨૨૦૪૩૨૪) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુખ્ય જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૩ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ડીપી/૧૨૨૦૯/૦૬૯/૧૧/૮.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) JRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

**કુશમ :-**

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામાં થી અરજદારશ્રી સવજીભાઈ કાનજીભાઈ સવાણી એ મોજે કાસિયા તા. પોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૦૩ ના ક્ષેત્રફળ ૨૯,૨૧૨.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૧૯૯)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૩૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૧૦૩	૨૯,૨૧૨.૦૦	સવજીભાઈ કાનજીભાઈ	જૂની શરત (જુ.શ.)
જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ૪૬/૧			

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેકમાં ચલન ભર્યા તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૨ નં.૬૭૦૦૦૧૩૬૬૧૦૦૩૬૨૧૦૨૨૨૦૨૪

કેસની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	29,212.00	8.00	2,33,696.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	29,212.00	0.65	18,988.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	29,212.00	0.33	9,640.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	29,212.00	0.49	14,314.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	29,212.00	---	3,000.00
			<b>કુલ રૂ.</b>	<b>2,79,638.00</b>

૪. ઉપરજુકન તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે કાસિયા તા. પોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૦૩ ના ક્ષેત્રફળ ૨૯,૨૧૨.૦૦ ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુજનક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી કુશમ કરવામાં આવે છે.

**શરતો :-**

(૧) આ કુશમ માલેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ કુશમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મહેસૂલી દરતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાલી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

Courtesy: NIC, Gujarat Application No.30713202204324 Order No.2848/07/13/046/2022 Page 1 of 3

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૫ પ્રમાણે રૂ. 18,988.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતેના વખતે રેકર્ડરને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૬૩/૧૦૫૨/૪ તા.૧૩/૦૬/૧૯૭૨ માં ઠરાવ મુજબ સહીયાર/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોલેક્ટ કરવો રહેશે નહીં.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૬૧/૧૩૫૬/૪ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિત ના-વ્યાધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તકાવત ભરાયતી સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલું જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ ડ્રાઇવર કમ ડેપુટી ડ્રાઇવર કમ ડેપુટી ડિપુટી ડ્રાઇવર મુજબ ઉપર મુજબ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાવેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવી જોઇએ.
- બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોજ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીમાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે રિબન કેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અથવા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- કલોર, મિલ, સિનેમા/ હરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેસોલીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંબવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ક્વાર્ટર્સ, ફાઇરના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી લીજની ઝિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો યેરીડમ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા યેરીડમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વ્યાધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ઓએનજી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાણ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Courtesy: NIC, Gujarat Application No.30713202204324 Order No.2848/07/13/046/2022 Page 2 of 3

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેઠકા/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ વિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેદ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહીં અને કોઇપણ અન્યને પ્રવચ્સ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહીં.

(૧૧) પ્રજાવાલી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાલી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રજાવાલી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહીં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે, તેમાં આ કુશમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિકાલતક પગલાં લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિકાલતે પાત્ર હશે તો તેને બાધ ધારણ સિવાય કે જે કસ્ટોમરનું ચોક્કસ લાગુ પડે અથવા આકાર લઇ સદરજી જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે યાતુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજબૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરજી કુશમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલદાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્ય મુજબ નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે, તેમાં આ કુશમથી બાધ આવશે નહીં.

વધુમાં ઉપરજુકન શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાંની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

**જિલ્લા કલેક્ટર**  
(સેદીપ સાગલ)  
કલેક્ટર, અમદાવાદ

**અર.પી.એ.ડી.**  
પ્રતિ  
સવજીભાઈ કાનજીભાઈ સવાણી  
ઘો/૬૦૪, એલ આઇ જી આવાસ ૨૩  
સુમન નિકેતન, શંકર નગર સામે  
લલિતા ચોકડી, કતારગામ  
સુરત-૩૯૫૦૦૪  
નકલ રવાના:-  
૧. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી  
૨. મામલતદારશ્રી તા. પોલેરા જિ. અમદાવાદ (કુશમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સ્વરૂ.)  
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ  
૪. તલલીશી કાસિયા તા. પોલેરા જિ. અમદાવાદ તરફ.  
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.  
૬. સિલેક્ટ કાઉન્ટર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.  
\* આ કુશમની ઉપધરા કેન્દ્ર, પોલેરા માં નોંધ નંબર 1515 થી મોજે- કાસિયા તા.- પોલેરા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

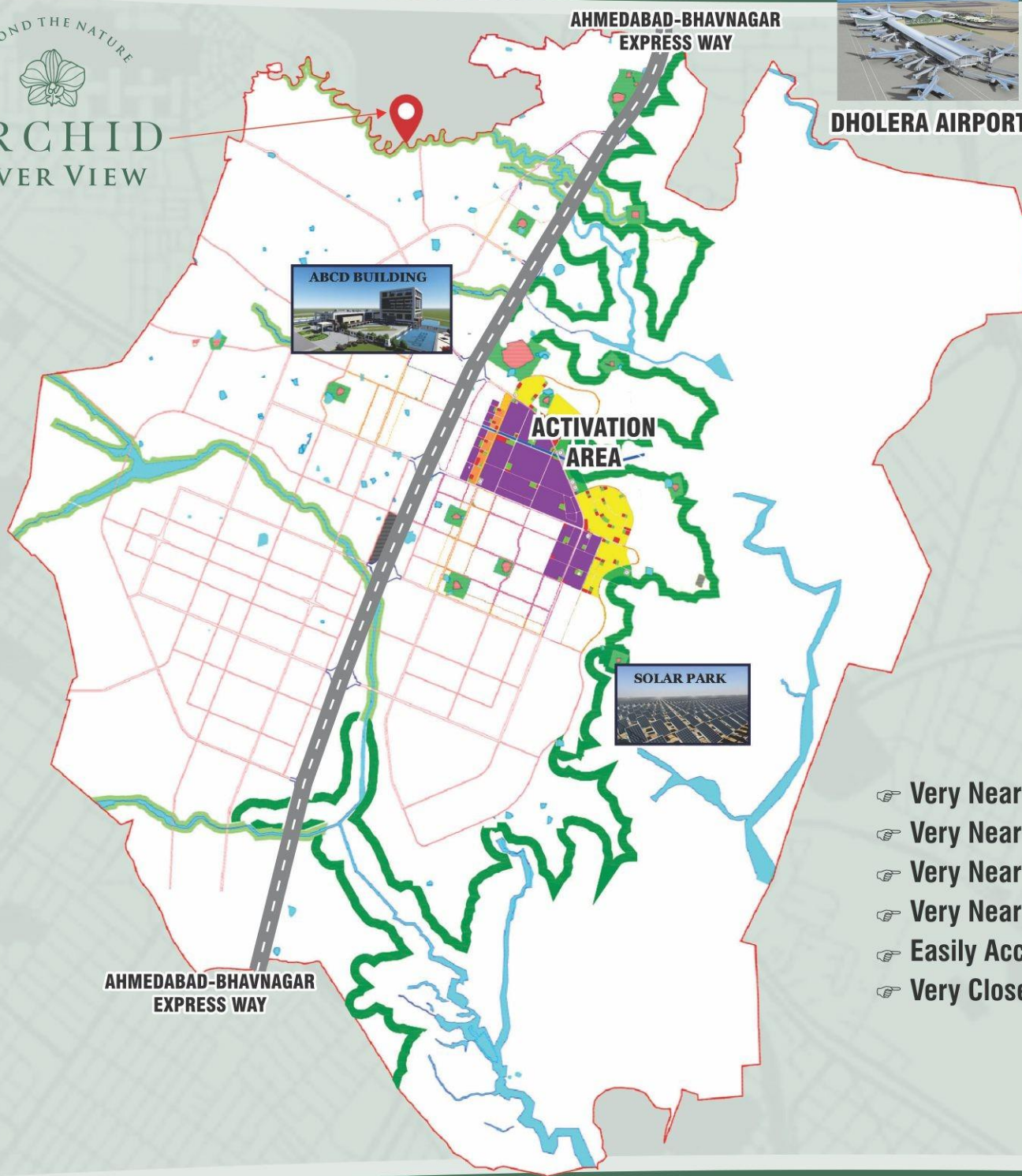
Courtesy: NIC, Gujarat Application No.30713202204324 Order No.2848/07/13/046/2022 Page 3 of 3



# AREA TABLE

SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS	SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	SBA SQ.YDS
1	50.54	91.99	50	55.02	100.13	99	55.02	100.13	148	55.02	100.13	197	107.16	195.03	246	55.02	100.13	295	73.67	134.09
2	55.02	100.13	51	55.02	100.13	100	55.02	100.13	149	55.02	100.13	198	55.02	100.13	247	55.02	100.13	296	111.05	202.11
3	55.02	100.13	52	55.02	100.13	101	55.02	100.13	150	55.02	100.13	199	55.02	100.13	248	55.02	100.13	297	55.02	100.13
4	55.02	100.13	53	55.02	100.13	102	55.02	100.13	151	55.02	100.13	200	55.02	100.13	249	55.02	100.13	298	55.02	100.13
5	55.02	100.13	54	55.02	100.13	103	55.02	100.13	152	55.02	100.13	201	55.02	100.13	250	55.02	100.13	299	55.02	100.13
6	275.08	500.65	55	55.02	100.13	104	55.02	100.13	153	55.02	100.13	202	55.02	100.13	251	55.02	100.13	300	55.02	100.13
7	55.02	100.13	56	50.54	91.99	105	55.02	100.13	154	55.02	100.13	203	55.02	100.13	252	55.02	100.13	301	55.02	100.13
8	55.02	100.13	57	50.54	91.99	106	55.02	100.13	155	55.02	100.13	204	55.02	100.13	253	55.02	100.13	302	55.02	100.13
9	55.02	100.13	58	55.02	100.13	107	55.02	100.13	156	50.54	91.99	205	55.02	100.13	254	86.59	157.59	303	50.54	91.99
10	55.02	100.13	59	55.02	100.13	108	55.02	100.13	157	50.54	91.99	206	55.02	100.13	255	139.70	254.26	304	50.54	91.99
11	55.02	100.13	60	55.02	100.13	109	55.02	100.13	158	55.02	100.13	207	55.02	100.13	256	55.02	100.13	305	55.02	100.13
12	55.02	100.13	61	55.02	100.13	110	55.02	100.13	159	114.46	208.31	208	55.02	100.13	257	55.02	100.13	306	55.02	100.13
13	55.02	100.13	62	55.02	100.13	111	55.02	100.13	160	113.32	206.24	209	55.02	100.13	258	55.02	100.13	307	55.02	100.13
14	55.02	100.13	63	55.02	100.13	112	55.02	100.13	161	55.02	100.13	210	55.02	100.13	259	55.02	100.13	308	55.02	100.13
15	55.02	100.13	64	55.02	100.13	113	55.02	100.13	162	55.02	100.13	211	55.02	100.13	260	55.02	100.13	309	55.02	100.13
16	50.54	91.99	65	55.02	100.13	114	55.02	100.13	163	55.02	100.13	212	50.54	91.99	261	55.02	100.13	310	55.02	100.13
17	50.54	91.99	66	55.02	100.13	115	55.02	100.13	164	50.54	91.99	213	50.54	91.99	262	55.02	100.13	311	79.71	145.08
18	55.02	100.13	67	55.02	100.13	116	50.54	91.99	165	50.54	91.99	214	55.02	100.13	263	55.02	100.13	312	96.48	175.60
19	55.02	100.13	68	55.02	100.13	117	50.54	91.99	166	55.02	100.13	215	55.02	100.13	264	55.02	100.13	313	55.02	100.13
20	55.02	100.13	69	55.02	100.13	118	55.02	100.13	167	55.02	100.13	216	55.02	100.13	265	55.02	100.13	314	55.02	100.13
21	55.02	100.13	70	55.02	100.13	119	55.02	100.13	168	55.02	100.13	217	55.02	100.13	266	50.54	91.99	315	55.02	100.13
22	55.02	100.13	71	55.02	100.13	120	55.02	100.13	169	55.02	100.13	218	55.02	100.13	267	50.54	91.99	316	55.02	100.13
23	55.02	100.13	72	55.02	100.13	121	55.02	100.13	170	55.02	100.13	219	55.02	100.13	268	55.02	100.13	317	55.02	100.13
24	55.02	100.13	73	55.02	100.13	122	55.02	100.13	171	55.02	100.13	220	55.02	100.13	269	55.02	100.13	318	55.02	100.13
25	55.02	100.13	74	55.02	100.13	123	55.02	100.13	172	139.39	253.70	221	55.02	100.13	270	55.02	100.13	319	50.54	91.99
26	55.02	100.13	75	55.02	100.13	124	55.02	100.13	173	83.78	152.48	222	55.02	100.13	271	55.02	100.13	320	80.44	146.41
27	55.02	100.13	76	50.54	91.99	125	55.02	100.13	174	55.02	100.13	223	55.02	100.13	272	55.02	100.13	321	82.52	150.19
28	55.02	100.13	77	50.54	91.99	126	55.02	100.13	175	55.02	100.13	224	55.02	100.13	273	55.02	100.13	322	82.52	150.19
29	55.02	100.13	78	55.02	100.13	127	55.02	100.13	176	55.02	100.13	225	55.02	100.13	274	55.02	100.13	323	82.52	150.19
30	55.02	100.13	79	55.02	100.13	128	55.02	100.13	177	55.02	100.13	226	55.02	100.13	275	55.02	100.13	324	82.52	150.19
31	55.02	100.13	80	55.02	100.13	129	55.02	100.13	178	55.02	100.13	227	100.11	182.19	276	144.24	262.51	325	82.52	150.19
32	55.02	100.13	81	55.02	100.13	130	55.02	100.13	179	55.02	100.13	228	163.35	297.30	277	116.79	212.56	326	121.63	221.37
33	55.02	100.13	82	55.02	100.13	131	55.02	100.13	180	55.02	100.13	229	55.02	100.13	278	55.02	100.13			
34	55.02	100.13	83	55.02	100.13	132	55.02	100.13	181	55.02	100.13	230	55.02	100.13	279	55.02	100.13			
35	55.02	100.13	84	55.02	100.13	133	55.02	100.13	182	55.02	100.13	231	55.02	100.13	280	55.02	100.13			
36	50.54	91.99	85	55.02	100.13	134	55.02	100.13	183	50.54	91.99	232	55.02	100.13	281	55.02	100.13			
37	50.54	91.99	86	55.02	100.13	135	55.02	100.13	184	50.54	91.99	233	55.02	100.13	282	55.02	100.13			
38	55.02	100.13	87	55.02	100.13	136	50.54	91.99	185	55.02	100.13	234	55.02	100.13	283	55.02	100.13			
39	55.02	100.13	88	55.02	100.13	137	50.54	91.99	186	55.02	100.13	235	55.02	100.13	284	55.02	100.13			
40	55.02	100.13	89	55.02	100.13	138	55.02	100.13	187	55.02	100.13	236	55.02	100.13	285	55.02	100.13			
41	55.02	100.13	90	55.02	100.13	139	55.02	100.13	188	55.02	100.13	237	55.02	100.13	286	50.54	91.99			
42	55.02	100.13	91	55.02	100.13	140	55.02	100.13	189	55.02	100.13	238	55.02	100.13	287	50.54	91.99			
43	55.02	100.13	92	55.02	100.13	141	55.02	100.13	190	55.02	100.13	239	55.02	100.13	288	55.02	100.13			
44	55.02	100.13	93	55.02	100.13	142	55.02	100.13	191	55.02	100.13	240	55.02	100.13	289	55.02	100.13			
45	55.02	100.13	94	55.02	100.13	143	55.02	100.13	192	55.02	100.13	241	50.54	91.99	290	55.02	100.13			
46	55.02	100.13	95	55.02	100.13	144	55.02	100.13	193	55.02	100.13	242	50.54	91.99	291	55.02	100.13			
47	55.02	100.13	96	50.54	91.99	145	55.02	100.13	194	55.02	100.13	243	55.02	100.13	292	55.02	100.13			
48	55.02	100.13	97	50.54	91.99	146	55.02	100.13	195	55.02	100.13	244	55.02	100.13	293	55.02	100.13			
49	55.02	100.13	98	55.02	100.13	147	55.02	100.13	196	217.35	395.58	245	55.02	100.13	294	55.02	100.13			





**DHOLERA AIRPORT**

## LOCATION MAP

Distance from ORCHID RIVER VIEW	
Dholera SIR.....	0 km.
Ambli Industrial Zone.....	3.5 km.
Kadipur IT Zone.....	3.5 km.
Express-Way.....	5 km.
ABCD Building.....	5 km.
International Airport.....	12 km.
Metro-MRTS.....	7 km.

- ☞ **Very Near By To TPS 1 (Dholera SIR)**
- ☞ **Very Near By Proposed Dholera Riverfront**
- ☞ **Very Near By Administrative Cum Business Centre Complex**
- ☞ **Very Near By Dholera Town**
- ☞ **Easily Accessible To All The Hotspot And Crucial Landmark**
- ☞ **Very Close Proximity And Easy Reachable To Dholera International Airport**



# LAYOUT PLAN

Plan Pass  
N.A.,N.O.C.,Title Clear Project

ADJOINING TP S1  
(TOWN PLANNING SCHEME-1)  
(DHOLERA SIR)



Corner Plot 10% Extra Charges  
Garden Facing Plot 5% Extra Charges

Vill : KASINDRA, DHOLERA SMART CITY

